

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0018 תאריך: 27/01/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אבן גבירול 85	0496-085	16-0042	1
2	שינויים/חידוש היתר	בן יהודה 216	0025-216	16-0124	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	דיזנגוף 178	0187-178	16-0135	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	תרס"ט 7	0343-007	16-0137	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ח"ן 30	0332-001	16-0141	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יהודה חלוי 129	0006-129	16-0149	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרץ י ל 39	0036-039	15-2422	7

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 216

גוש: 6960 חלקה: 75
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/חידוש היתר
שטח: 414 מ"ר

בקשה מספר: 16-0124
תאריך בקשה: 17/01/2016
תיק בניין: 0025-216
בקשת מידע: 201103003
תא' מסירת מידע: 12/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: פרוק מחיצות פנימיות פרוק תקרת קומה ב' ושחזורה במפלס המקורי, שימור מבנה קיים
וחיזוקו, תוספת קומה ג' בתכנית המבנה ו-ד' בנסיגה של 2.5 מ'. תפירת קומת מרתף בתכנית המבנה לשימוש משרדים
ושימושים טכניים.

תוספת מעלית מחוץ למבנה ניצול הקלות של תוספת החמישית לחוק בטיחות.
המקום משמש כיום לבנין מגורים נטוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1148-14 שניתן בתאריך 23/2/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
23/2/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0018 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1148-14 שניתן בתאריך 23/2/2015, לשנתיים נוספות מתאריך
23/2/2016 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 178**

גוש: 6954 חלקה: 36
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 914.58 מ"ר

בקשה מספר: 16-0135
תאריך בקשה: 19/01/2016
תיק בניין: 0187-178
בקשת מידע: 201300652
תא' מסירת מידע: 30/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: בדירות ובשטחים המשותפים
תוספת קומה חלקית במקום חדרי יציאה לגג
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, בכפוף לתוקף ההיתר המקורי מס' 11-1032, עד לתאריך
7/6/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 16-0018-1 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית, בכפוף לתוקף ההיתר המקורי מס' 11-1032, עד לתאריך
7/6/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.

פרוטוקול דיון רשות רישוי תרס"ט 7 חיסין 28

גוש: 6904 חלקה: 48
 שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
 סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
 שטח: 400 מ"ר

בקשה מספר: 16-0137
 תאריך בקשה: 19/01/2016
 תיק בניין: 0343-007
 בקשת מידע: 201200396
 תא' מסירת מידע: 05/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 121.95 מ"ר
 הנגזרת הבנין באמצעות תוספת מעלית עד למפלס הרחוב הוספת מתקן חניה תת קרקעי ל 6 חניות.
 והסדרת נישה לפחי אשפה בתוך מבנה הבמה (קומת מרתף).
 שימוש חורג לצמיתות למסחר.
 המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0018-1 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 23/7/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ח"ן 30 לטריס 1

גוש: 6951 חלקה: 89
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 459 מ"ר

בקשה מספר: 16-0141
תאריך בקשה: 19/01/2016
תיק בניין: 0332-001
בקשת מידע: 201300279
תא' ג' מסירת מידע: 21/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, ד' גג, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחדר המדרגות, תוספת מעלית פנימית וחיצונית.
הרחבת המבואה בק. קרקע הרחבת 2 יח"ד ושטח מסחרי בק. הקרקע, תוספת יח"ד לקומה ד', תוספת קומה חלקית על הגג, שיפוץ ותוספת ממד"ים לקומות הקיימות.
תוספת מתקני חניה בחצר ומתחת לקרקע המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 16-0018-1 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 5/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
יהודה הלוי 129**

גוש: 7440 חלקה: 26	16-0149	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	20/01/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0006-129	תיק בניין:
שטח: 561 מ"ר	201300584	בקשת מידע:
	21/05/2013	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 45.9 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בניה בקומת קרקע. חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38. כולל: תוספת
קומה וחצי. תוספת חדרי ממו"ד. ומרפסות לדירות קיימות אחוריות. תוספת מעלית פנימית.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0018 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/1/2017 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
פרץ י ל 39**

גוש: 8942 חלקה: 33	בקשה מספר: 15-2422
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 10/12/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0036-039
שטח: 672 מ"ר	בקשת מידע: 201300991
	תא' מסירת מידע: 07/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2.5 קומות לבניין
 תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, בשטח של 60.74 מ"ר
 שינויים פנימיים הכוללים: תוספת חדר מדרגו + מעלית, ממ"דים וחלוקה לדירות
 המקום משמש כיום למשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
 30/11/2015 עד 30/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
 תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0018 מתאריך 27/01/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
 30/11/2015 עד 30/11/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
 תאום תכנון ותנאים טכניים.